

# DAS KLENZE

---

*Wohnen und Leben  
am Gärtnerplatz.*

Grundriss W 1.2.4

*2-Zimmer-Wohnung*

## 2-Zimmer-Wohnung

53,66 m<sup>2</sup>, W 1.2.4

2. Obergeschoss

Wohnfläche

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 24,88 m <sup>2</sup> |
| Kochen         | 9,05 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen       | 14,73 m <sup>2</sup> |
| Bad            | 5,00 m <sup>2</sup>  |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>53,66 m<sup>2</sup></b> |
|---------------------|----------------------------|



Ansicht Klenzestraße



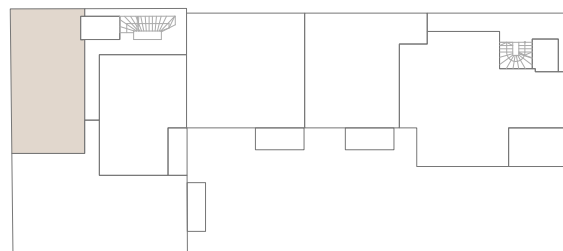
Ansicht Rückgebäude



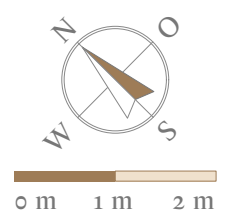
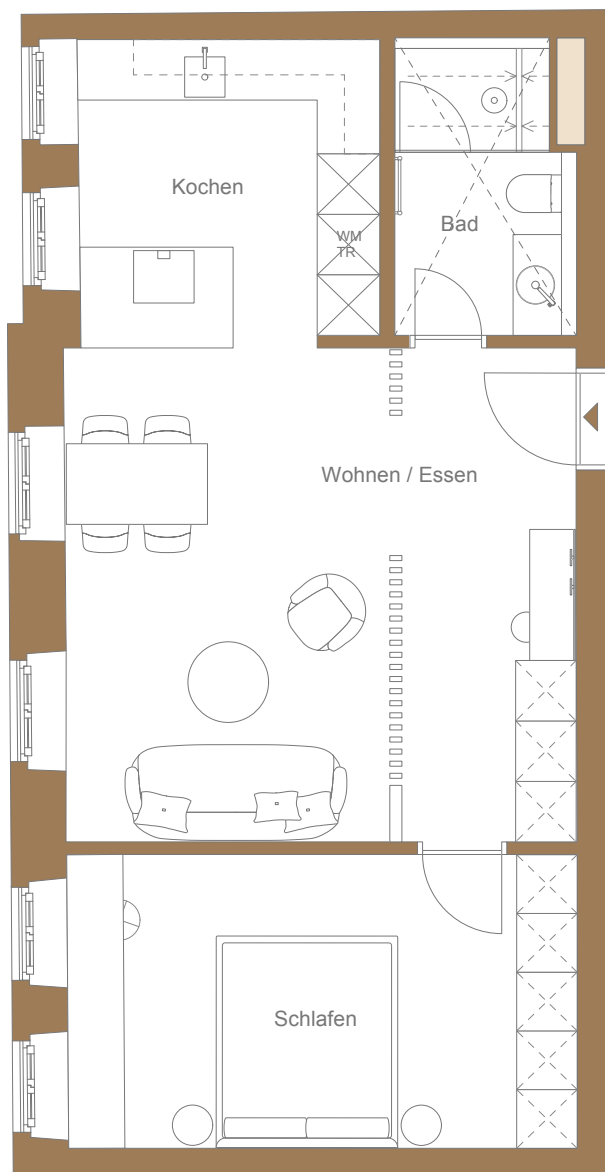
Ansicht Gartenseite



Ansicht Rückgebäude



Lage im Haus



Kontakt und  
provisionsfreier  
Verkauf:

Metropolian Liegenschaften GmbH  
Rüdesheimer Str. 1  
80686 München

Tel.: +49 89 455 658 60  
sales@metropolian.de

[www.das-klenze.de](http://www.das-klenze.de)

Bauträger:

Metropolian K45 GmbH & Co. KG  
Bavariafilmpfad 7  
82031 Grünwald

HRA München 112126

vertreten durch den Komplementär  
Metropolian Verwaltungs GmbH  
GF: Stefan Pfender & Katrin Pfender-Solti  
HRB München 174270

Hinweise:

Die vorliegenden Grundrisse entsprechen dem Stand des Druckdatums. Alle Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Mobiliar (Einbauschränke, Garderobe, Betten, Waschmaschinen und sonstige Einrichtungsgegenstände etc.) sowie Küchenobjekte sind beispielhaft und gehören nicht zum Kaufumfang es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist nur der notarielle Kaufvertrag und die Baubeschreibung. Die Größe und Lage der RR (Regenrohre), HK (Heizkörper), HKV (Heizkreisverteiler) und ELT (Elektroverteiler) können sich auf Grund technischer Belange ändern. In der angegebenen Wohnfläche sind Balkone, Terrassen und Loggien zu 50% und interne Treppen sowie Fensterbänke etc. zu 100% enthalten (siehe detaillierte Berechnungsangaben in der Baubeschreibung). Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr und ca. Rohbaumaße. Wir verweisen auf die rechtlichen Hinweise, dass nur der jeweilige Kaufvertrag bzw. die Baubeschreibung gilt.

Stand:

Juli 2026

Ein Projekt von:

