

DAS KLENZE

*Wohnen und Leben
am Gärtnerplatz.*

Grundriss W 1.1.3

3-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

90,57 m², W 1.1.3

1. Obergeschoss

Wohnfläche

Empfang	5,72 m²
Wohnen / Essen / Kochen	35,55 m²
Schlafen	14,38 m²
Zimmer	13,45 m²
Bad	4,58 m²
WC / HWR	4,64 m²
Flur / Garderobe	9,25 m²
Balkon (6,00 m² zu 50%)	3,00 m²

Gesamtfläche	90,57 m²
--------------	----------



Ansicht Klenzestraße



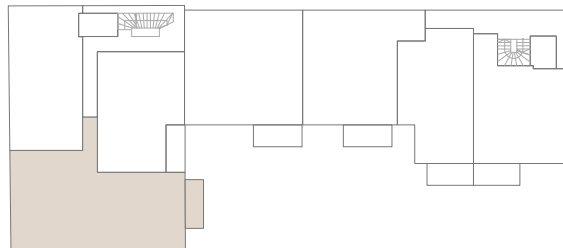
Ansicht Rückgebäude



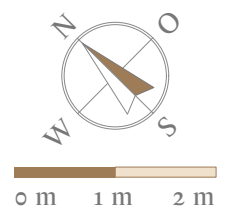
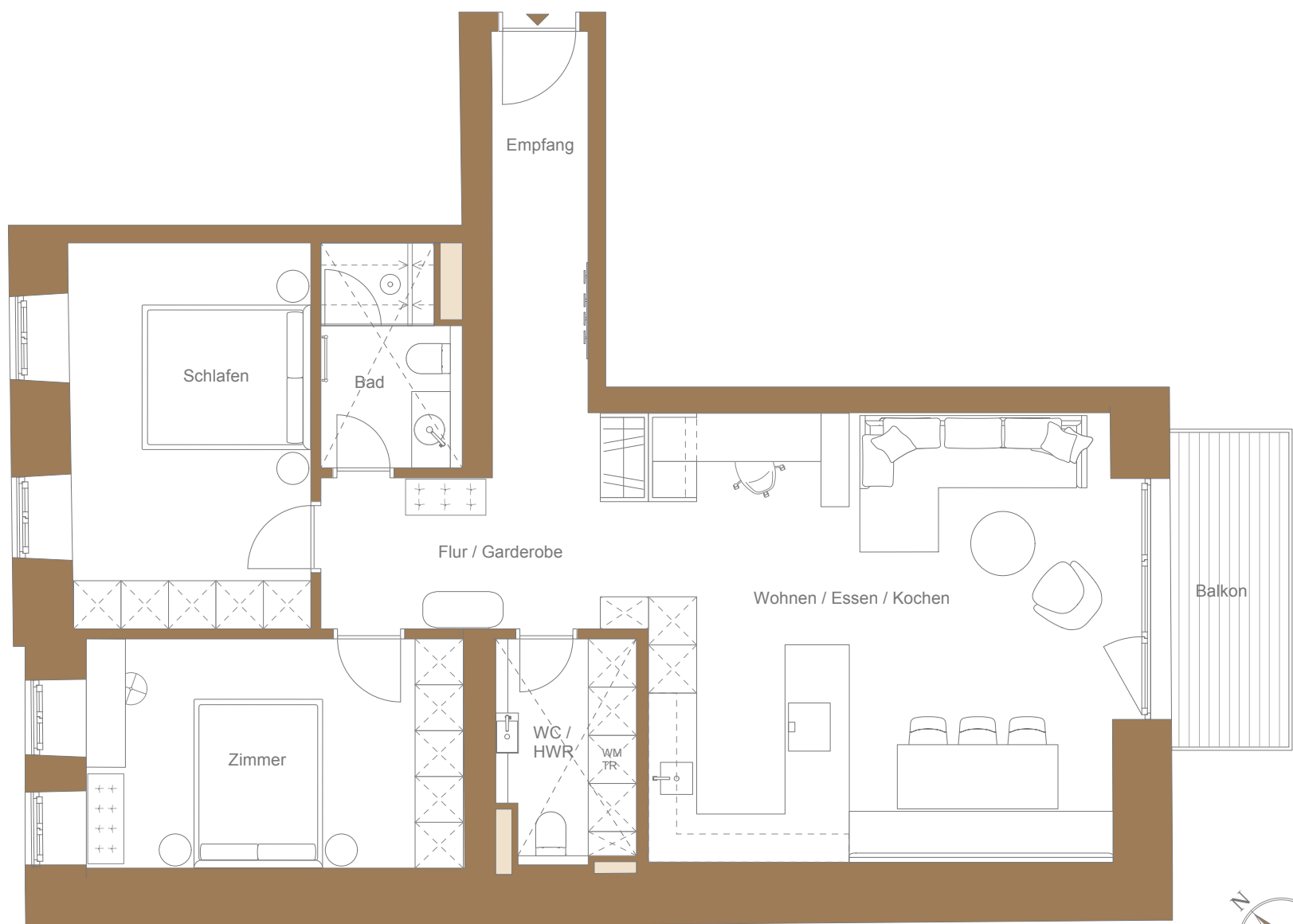
Ansicht Gartenseite



Ansicht Rückgebäude



Lage im Haus



Hinweis: Fenster mit Brüstung und bodentief, Raumhöhe ca. 3,00m. In Bad und HWR Abhangdecke mit Höhe ca. 2,85m.

Kontakt und
provisionsfreier
Verkauf:

Metropolian Liegenschaften GmbH
Rüdesheimer Str. 1
80686 München

Tel.: +49 89 455 658 60
sales@metropolian.de

www.das-klenze.de

Bauträger:

Metropolian K45 GmbH & Co. KG
Bavariafilmpfad 7
82031 Grünwald

HRA München 112126

vertreten durch den Komplementär
Metropolian Verwaltungs GmbH
GF: Stefan Pfender & Katrin Pfender-Solti
HRB München 174270

Hinweise:

Die vorliegenden Grundrisse entsprechen dem Stand des Druckdatums. Alle Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Mobiliar (Einbauschränke, Garderobe, Betten, Waschmaschinen und sonstige Einrichtungsgegenstände etc.) sowie Küchenobjekte sind beispielhaft und gehören nicht zum Kaufumfang es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist nur der notarielle Kaufvertrag und die Baubeschreibung. Die Größe und Lage der RR (Regenrohre), HK (Heizkörper), HKV (Heizkreisverteiler) und ELT (Elektroverteiler) können sich auf Grund technischer Belange ändern. In der angegebenen Wohnfläche sind Balkone, Terrassen und Loggien zu 50% und interne Treppen sowie Fensterbänke etc. zu 100% enthalten (siehe detaillierte Berechnungsangaben in der Baubeschreibung). Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr und ca. Rohbaumaße. Wir verweisen auf die rechtlichen Hinweise, dass nur der jeweilige Kaufvertrag bzw. die Baubeschreibung gilt.

Stand:

Juli 2026

Ein Projekt von:

